



İPEKYOLU BELEDİYESİ
Doğudan Batıya Uzanan Yol

T.C.
İPEKYOLU BELEDİYESİ
Olağan Meclis Toplantısı
Eylül 2024

Sıra No:	Gündem Maddeleri	Sonuç
1	Açılış ve Yoklama	
2	Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantı Tutanak Zaptının görüşülerek karara bağlanması.	
3	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.08.2024 tarih ve 104391 sayılı teklif yazısı ile; elden teslim edilecek olan belediyemiz 2025-2029 yıllarını kapsayan Stratejik Planın 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 9. Maddesi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülmesi talebi.	
4	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 103911 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 16. ve 17. maddeleri doğrultusunda, İlimiz, İpekyolu İlçesi, Selimbey Mahallesi, 338 ada, 46 nolu parselde oluşan 137,41 m ² 'lik hissemizin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, Cahit TÜRKOĞLU'na satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.	
5	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 103909 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 16. ve 17. maddeleri doğrultusunda, İlimiz, İpekyolu İlçesi, Bostaniçi Mahallesi, 0 ada, 4773 nolu parselde oluşan 149,20 m ² 'lik hissemizin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hissedarımız olan Necmettin TAMGAÇ'a satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.	
6	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 104540 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda, İlimiz, İpekyolu İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 1475 ada, 1 nolu parselde oluşan 49,00m ² 'lik hissemizin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, Fatih TURGUT'a satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.	
7	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 104519 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda, İlimiz, İpekyolu İlçesi, Cevdetpaşa Mahallesi, 236 ada, 52 nolu parselde oluşan 114,91m ² 'lik hissemizin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hissedarımız olan Abdulaziz ÖZTÜRKÇÜ'ye satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.	
8	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 104518 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda, İlimiz, İpekyolu İlçesi, Cevdetpaşa Mahallesi, 236 ada, 52 nolu parselde oluşan 2,84m ² 'lik hissemizin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hissedarımız olan Abdulaziz ÖZTÜRKÇÜ'ye satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.	
9	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.08.2024 tarih ve 102941 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda, İlimiz, İpekyolu İlçesi, Selimbey Mahallesi, 137 ada, 140 nolu parselde oluşan 15,22m ² 'lik hissemizin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hisse parselin Seyfettin TUNÇTÜRK'e satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.	
10	Yapı Kontrol Müdürlüğünün 104330 sayılı teklif yazısı ile; Belediye Meclisimizin 04.12.2023 tarih ve 267 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen tarife cetvelinin tekrar gündeme alınarak güncellenmesi konusunun meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.	
11	Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 104537 sayılı teklif yazısı ile; Belediyemizce ihale kapsamında yapımı devam eden Bilim Merkezi Yapım işinin ödemeleri mevcut hali durumumuz nedeni ile aksamaktadır. Bu hususta Van Büyükşehir Belediyesi ile Belediye Kanununun 75. Maddesinin (a) ve (b) bendi gereğince protokol yapılması ve mali yardım talebinde bulunulması hususunun Belediye Meclisinde karara bağlanması talebi.	



İPEKYOLU BELEDİYESİ
Doğudan Batıya Uzanan Yol

T.C.
İPEKYOLU BELEDİYESİ
Olağan Meclis Toplantısı
Eylül 2024

12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 104563 sayılı teklif yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi hükmü gereğince TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Van İl Temsilciliği, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Van İl Temsilciliği, TMMOB Mimarlar Odası Van Şubesi ile protokollerin yapılması ve yapılacak protokollerin imzalanması için yetkinin Belediye Başkanı Cevdet Altındağ ve Belediye Başkan Yardımcısı Tahir ŞAPKACI'ya verilmesi talebi	
13	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 104233 sayılı teklif yazısı ile; İpekyolu ilçesi Selimbey Mahallesi 150 ada, 64 ve 85 nolu parsellerde plan değişikliği talebi.	
14	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 104262 sayılı teklif yazısı ile; ilgi sayılı dilekçe ile İlimiz İpekyolu ilçesi Şerefiye Mahallesinde bulunan ve Akabe Kuyumculuk Otomotiv Mad. İth. İhr. Tic. San. A:Ş. Adına kayıtlı 925 ada, 105 numaralı parselde ait ada etüdünün hazırlanması talebi.	
15	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 104335 sayılı teklif yazısı ile; Fergül İnşaat Pet. Tic. Ltd. Şti.'nin 27.05.2024 tarihli dilekçesine istinaden ada etüt sınırının revize edilerek genişletilmesi, bölgedeki yapılaşma koşullarının düzeltilmesi amacıyla Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 248 sayılı Meclis Kararıyla kararın ekinde sunulan mavi alana kadar Ada Etüt Sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile genişletilmesi çalışmaları için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmiş olup, Kamu İhale Kanununun 22. Maddesine istinaden hazırlanan Ada Etüt Sınırı Uygulama İmar Plan Revizyonu dosyasının Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.	
16	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 104475 sayılı teklif yazısı ile; Belediye Meclisimizin almış olduğu 08.08.2024 tarih ve 333 kararına istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Ve 49. Maddesi gereği Norm Kadro Cetvelinin güncellenmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talebi	
17	Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; Şerefiye Mahallesi 70 ada 44 nolu parselde ilişkin İ_A_212 kodlu ada etüdünde köşe başı parsel vasfını taşıdığı belirtilmiş olup, ada etüdünün revize edilmesi talebine yönelik İmar Komisyonunca hazırlanan raporun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması.	
18	Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; Halılağa Mahallesi 835 ada 12 nolu parsel Van Merkez ve çevresi 1/1000 ölçekli ilave + revizyon imar planında "Ayrık nizam 5 kat, ön bahçeden 5 metre, yan bahçelerden 3,5 metre çekmeli, Taks:0.30 Kaks:1.50, konut alanı, 15 ve 10 metrelik imar yolları" olarak planlanmıştır. Cüneyt KILIÇ'ın 01.07.2024 tarih ve 20024 nolu dilekçe ekinde sunulan plan değişikliği dosyasında 12 nolu parselin ortasından geçen 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi talebine yönelik İmar Komisyonunca hazırlanan raporun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması.	
19	Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; 26.06.2024 ilgi tarihli dilekçe ile İpekyolu ilçesi, Halılağa Mahallesi 279 ada, 25 nolu parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Van Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi için Belediye Meclisimizde bulunan yetkinin ilgili Büyükşehir Belediyesine devri talebine yönelik İmar Komisyonunca hazırlanan raporun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması.	
20	Belediyemiz ihtisas komisyonlarınca hazırlanan Ağustos ayı raporlarının görüşülerek karara bağlanması.	