



İPEKYOLU BELEDİYESİ
Doğudan Batıya Uzanan Yol

T.C.
İPEKYOLU BELEDİYESİ
Olağan Meclis Toplantısı
Ekim 2024

Sıra No:	Gündem Maddeleri
1	Açılış ve Yoklama
2	Eylül ayı Olağan Meclis Toplantı Tutanak Zaptının görüşülerek karara bağlanması.
3	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 107003 sayılı teklif yazısı ile; Belediyemiz stratejik planına uygun olarak hazırlanan 2025 yılı performans programının 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesine göre belediye Meclisinde görüşülmesi talebi.
4	2025 mali yılı bütçe taslağının görüşülmesi talebi.
5	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 107001 sayılı teklif yazısı ile; Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 03.05.01.04 müteahhitlik hizmetleri kalemine elden teslim edilecek olan cetvel doğrultusunda diğer birimlerin kullanılmayan harcama kalemlerinden ödenek aktarma işleminin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 21. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince ödenek aktarma işleminin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması talebi
6	Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 04.09.2024 tarih ve 104982 sayılı teklif yazısı ile; Mülkiyeti İpekyolu Belediye Başkanlığımıza ait olan Van İli, İpekyolu İlçesi Hafızıye Mahallesi,2661 ada 4 Nolu parselde kayıtlı 450m ² 'lik taşınmazın vatandaşın 04.09.2024 tarihli dilekçesi doğrultusunda 2886 sayılı Kamu İhale Kanununun 45. maddesi kapsamında Açık Teklif Usulü ile ihale ile satılıp satılmayacağı hususunda gerekli Meclis Kararı alınması talebi.
7	Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 17.09.2024 tarih ve 105603 sayılı teklif yazısı ile; 06.09.2024 tarihli dilekçe ile hissedarlarımız, İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda İlimiz İpekyolu İlçesi, Selimbey Mahallesi, 667 ada,173 nolu parselde oluşan 3,97m ² 'lik ihdas taşınmazımızı satın alma talebinde bulunmuşlardır. İlgili sayılı dilekçeye istinaden söz konusu ihdas taşınmazımızı 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi doğrultusunda hissedarımız olan Erhan GÖRMÜŞ'e satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunda Meclis Kararı alınması talebi.
8	Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 17.09.2024 tarih ve 105601 sayılı teklif yazısı ile; 06.09.2024 tarihli dilekçe ile hissedarlarımız, İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda İlimiz İpekyolu İlçesi, Selimbey Mahallesi, 667 ada,174 nolu parselde oluşan 12,39m ² 'lik ihdas taşınmazımızı satın alma talebinde bulunmuşlardır. İlgili sayılı dilekçeye istinaden söz konusu ihdas taşınmazımızı 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi doğrultusunda hissedarımız olan Harun GÖRMÜŞ'e satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunda Meclis Kararı alınması talebi.
9	Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 17.09.2024 tarih ve 105605 sayılı teklif yazısı ile; 04.09.2024 tarihli dilekçe ile hissedarlarımız, İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda İlimiz İpekyolu İlçesi, Topçuoğlu Mahallesi, 276 ada,173 nolu parselde oluşan 454,43m ² 'lik ihdas taşınmazımızı satın alma talebinde bulunmuşlardır. İlgili sayılı dilekçeye istinaden söz konusu ihdas taşınmazımızı 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi doğrultusunda hissedarımız olan M. Emin SAY ve Serkan SAY'a satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunda Meclis Kararı alınması talebi.
10	Yapı Kontrol Müdürlüğünün 106620 sayılı teklif yazısı ile; 05.04.2016 karar tarihi ve 137 karar nolu T.C. İpekyolu Belediye Başkanlığı Meclis Kararında, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik madde 10'da belirtilen Ruhsat Şube iş ve işlemlerinden Yapı Kullanma İzin (iskan) iş ve işlemlerinin Müdürlüğümüz olan Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yürütülüp, yapılması ve Meclis Kararıyla görev ve sorumluluklarımıza eklenmesi talebi.
11	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2024 tarih ve 106104 sayılı teklif yazısı ile; İlimiz İpekyolu İlçesi Dereçalık Mahallesinde bulunan 964 ada için 01.11.2018 tarihinde İ_A_172 kodlu ada etüdü hazırlanmıştır. Fakat adada 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmıştır. Parsel durumları değiştiği için ada etüdünün revize edilmesi gerekmektedir. Söz konusu ada ile ilgili Ada Etüd komisyonunca revize edilen



İPEKYOLU BELEDİYESİ
Doğudan Batıya Uzanan Yol

T.C.
İPEKYOLU BELEDİYESİ
Olağan Meclis Toplantısı
Ekim 2024

	İ_A_172 kodlu ada etüdünün Meclisçe görüşülmesi talebi.
12	Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; İpekyolu ilçesi Selimbey Mahallesi 150 ada, 64 ve 85 nolu parsellerde plan değişikliği talebi.
13	Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; ilgi sayılı dilekçe ile İlimiz İpekyolu ilçesi Şerefiye Mahallesinde bulunan ve Akabe Kuyumculuk Otomotiv Mad. İth. İhr. Tic. San. A:Ş. Adına kayıtlı 925 ada, 105 numaralı parsele ait ada etüdünün hazırlanması talebi.
14	Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; Fergül İnşaat Pet. Tic. Ltd. Şti.'nin 27.05.2024 tarihli dilekçesine istinaden ada etüt sınırının revize edilerek genişletilmesi, bölgedeki yapılaşma koşullarının düzeltilmesi amacıyla Belediye Meclisininin 07.06.2024 tarih ve 248 sayılı Meclis Kararıyla kararın ekinde sunulan mavi alana kadar Ada Etüt Sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile genişletilmesi çalışmaları için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmiş olup, Kamu İhale Kanununun 22. Maddesine istinaden hazırlatılan Ada Etüt Sınırı Uygulama İmar Plan Revizyonu dosyasının Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.
15	Belediyemiz Ak Parti Grubundan gelen yazılı önerge ile Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülüp Tarife Esnaf ve Çalışanlar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz bünyesinde olan Ahmet Çam Parkı Kafeteryası ve İpek Parkta bulunan Buz Pisti atıl durumda bu durumun belediyemize bir katkısı olmadığı gibi zarar vermektedir. Bahse konu yerlerin Belediyemize katkı sunmasını sağlamak için açık ihale sistemiyle kiralama yapılması talebi.
16	Belediyemiz ihtisas komisyonlarınca hazırlanan Eylül ayı raporlarının görüşülerek karara bağlanması.