



İPEKYOLU BELEDİYESİ
Doğudan Batıya Uzanan Yol

T.C.
İPEKYOLU BELEDİYESİ
Olağan Meclis Toplantısı
Aralık 2024

Sayın Meclis Üyeleri,
Belediyemiz Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısı; **02.12.2024 Pazartesi günü saat:10:00'da** Belediyemiz Toplantı Salonunda yapılacaktır.
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Sıra No:	Gündem Maddeleri
1	Açılış ve yoklama.
2	Kasım ayı Olağan Meclis Toplantı Tutanak Zaptının görüşülerek karara bağlanması.
3	Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi ile Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 2024 mali yılı bütçesinde ödeneği yetersiz bütçe kalemlerine sunulacak cetvel kapsamında ödenek aktarma işleminin yapılmasının Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.
4	Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi ile Belediyemiz 2024 mali yılı bütçesinde, tertibi açılmayan, bütçe tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ödenekler için Mahalli İdareler Bütçe ve Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince ek ödenek için sunulacak olan ödenek cetvelinin Meclisçe görüşülmesi talebi.
5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 110396 sayılı teklif yazısı ile Van İli, İpekyolu İlçesi, Karagündüz Mahallesi 101 ada 283 ve 286 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" yapılması amaçlanmıştır. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma/onaylama yetkisinin Van Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesi talebi.
6	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 110412 sayılı teklif yazısı ile 25.10.2024 tarihli dilekçeye istinaden; Şerefiye Mahallesi 1790 ada 98 nolu parselde ada etüdünde 97 ve 138 nolu parsellerle tevhit şartının bırakıldığı ve parsellerle anlaşmaya gidilemediği için İ A 276 kodlu ada etüdünün revize edilmesi talebi.
7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 112117 sayılı teklif yazısı ile 05.11.2024 tarih ve 37186 sayılı dilekçede Bahçıvan Mahallesi 204 ada 80 nolu parselin "Bitişik Nizam 5 kat, Tercihli Ticaret Alanı" olarak planlandığı ve "Bitişik Nizam 7 kat, Ticaret + Konut Alanı (TİCK-A)" şeklinde plan değişikliği talebine istinaden, Teklif:651073691 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebinin Meclisçe görüşülmesi talebi.
8	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 110203 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 18. maddeleri doğrultusunda İlimiz İpekyolu İlçesi, Tepebaşı Mahallesi, 8815 ada, 10 nolu parselde oluşan 24,43 m ² 'lik hissemizin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hissedarımız olan İsa ÖZÇOBAN ve ortaklarına satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.
9	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 111413 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda İlimiz İpekyolu İlçesi, Tepebaşı Mahallesi, 8814 ada, 12 nolu parselde oluşan 0,15 m ² 'lik hissemizin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hissedarımız olan Burhan ALTUNLİ ve ortaklarına satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.
10	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 111408 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda İlimiz İpekyolu İlçesi, Selimbey Mahallesi, 666 ada, 90 nolu parselde oluşan 196,08 m ² 'lik hissemizin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hissedarımız olan Taner ÇOKBAKAR ve ortaklarına satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.
11	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 111411 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda İlimiz İpekyolu İlçesi, Topçuoğlu Mahallesi, 277 ada, 37 nolu parselde oluşan 23,97m ² 'lik hissemizin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hissedarımız olan Hafize SARI'ye satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.
12	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 112239 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda İlimiz İpekyolu İlçesi, Hafızıye Mahallesi, 2674 ada, 1 nolu parselde oluşan 1,26m ² 'lik hissemizin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hissedarımız olan Mehmet AKSU'ya satışına esas olmak üzere



İPEKYOLU BELEDİYESİ
Doğudan Batıya Uzanan Yol

T.C.
İPEKYOLU BELEDİYESİ
Olağan Meclis Toplantısı
Aralık 2024

	Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.
13	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 112320 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda İlimiz İpekyolu İlçesi, Kevenli Mahallesi, 0 ada, 5074 nolu parselde oluşan 28,18 m ² 'lik hissemizin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hissedarımız olan Musa TOPRAK'a satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.
14	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 112316 sayılı teklif yazısı ile İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri doğrultusunda İlimiz İpekyolu İlçesi, Kevenli Mahallesi, 0 ada, 5075 nolu parselde oluşan 60,59m ² 'lik hissemizin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi doğrultusunda, hissedarımız olan Musa TOPRAK'a satışına esas olmak üzere Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talebi.
15	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 109700 sayılı teklif yazısı ile Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülerek Tarife, Esnaf ve Çalışanlar Komisyonuna havale edilen; Belediyemizde 2025 yılında uygulanacak olan gelir tarife cetvelinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talebi.
16	Fen İşleri Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve 112046 sayılı teklif yazısı ile 07.04.2023 tarihli Meclis Kararı ile Fen İşleri Müdürlüğü çalışma yönetmenliğine eklenen 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen yapıların ilgili yasal işlemleri ve gerekli uygulamaların yapılması ile ilgi maddenin müdürlüğümüz çalışma yönetmenliğinden çıkarılarak ilgili müdürlüğün çalışma yönetmenliğine eklenmesi, ayrıca 3194 sayılı imar kanununun 23 maddesinde yer alan alt yapısı bulunmayan ve henüz yapılaşma olmayan alanlarda inşa edilecek yapıların ruhsatlandırılması belirli koşullara bağlanarak ve teknik alt yapı bedelinin %25 peşin ödenerek geriye kalan %75'nin alt yapı hizmet ilgili idaresince tamamlanacağı tarihten 6 ay içinde ödemenin %100 'nün tek seferde peşin tahsil edilmesi ve Yol Katılma (teknik Alt Yapı) bedelinin Fen İşleri Çalışma Yönetmenliğine eklenmesi talebi.
17	Belediyemiz ihtisas komisyonlarınca hazırlanan Kasım ayı raporlarının görüşülerek karara bağlanması.
28.112024 Canan UZUNAY Belediye Başkan V. (Meclis 1. Başkan V.)	